日経MJ
8月5日(金曜日)
月/水/金 発行

＝共同

ゆづファンのホープ&レガシー 14

フィギュアスケートの羽生結弦さんが競技会からの引退を表明した。スポーツ選手としては異例の規模の推し消費が動き続けたワケは。

伊藤忠食品、ウェブ展示会 2
ノースフェイス、原宿から発信 5
ノバレーゼ、沖縄に進出 7
コーヒー袋、バルブ要らず 12
キリン、クラフトの「白ビール」 13

新・調味料宣言 ゆかり。！
三島食品
「ゆかり」は三島食品株式会社の登録商標です。

淡路島は関西のマヨルカ

貸別荘5年で2倍、島リゾートに富裕層注目

淡路島が観光投資で沸いている。貸別荘は5年で倍増し、島内外の企業がホテルや飲食店を相次ぎ開業した。コロナ禍で海外旅行を代替する近場のリゾート地としても、関西圏で注目が集まっている。スペインのマヨルカ島のように島リゾートとしての期待が高い同地は、2025年国際博覧会（大阪・関西万博）に向けて、さらににぎわいを増しそうだ。

「近場でリゾート感が味わえる場所を求めて来た」。8月、淡路島北部の貸別荘「Do as Awaji」を訪れた20代の男女カップルはこう語る。新型コロナウイルスの感染が再拡大し、海外はもちろん、沖縄をはじめとする国内のリゾート地にも行きづらい中、淡路島を夏休みの旅行先に選んだ。

隣接する貸別荘「URBAN&BEACH」には、兵庫県在住の橋本拓也さん（38）が一家4人で来訪。眼前に広がるオーシャンビューに興奮を隠せない。

「春休み、夏休みは常に満室状態」。同施設を管理するほか、淡路島に特化した別荘予約サイト「シェアバケ」の運営を手がけるNplus（神戸市）の藤井渉社長はこう語る。同サイトには14の物件を掲載しているが、年間を通しても稼働率は6割を超えるという。

ここ数年、島では貸別荘の建設ラッシュが続いている。洲本健康福祉事務所（兵庫県洲本市）によると、島内で貸別荘やグランピング施設などを開業する際に取得が義務付けられている「簡易宿所」の営業許可件数は、2021年度末時点で224軒に到達。5年間で2倍以上に増える急速なペースだ。1泊10万円を超える島内では珍しい価格帯の別荘も少なくない。

「20年末ごろから、問い合わせが止まらない」（藤井社長）。貸別荘の委託管理も手がける同社のもとには、毎月5～6件ほど別荘購入に関する相談依頼が入るという。

背後にある最大の要因は、新型コロナウイルス禍だ。海外旅行が出来なくなった関西圏の観光客が、近場で「非日常」を味わえるリゾートを求めて淡路島になだれ込んだ。淡路島も20年度は観光客は減ったが「他の観光地で客数が大きく落ち込む中では影響が小さかった」（淡路島観光協会）。密を避けたいニーズも高まる中、関西圏の富裕層が投資目的で別荘開発に目をつけた。

住宅リフォーム事業を手がけるライフワン（東京・新宿）の坂本貴志社長もその一人。数年前から個人用として島内での別荘購入を計画していたが、物件を探す中で観光需要の高まりを実感し「近場のリゾートとして事業性が高い」と判断。南部の南あわじ市に1000坪超の土地を取得し、8月に島内最大級となる15棟の貸別荘を開く予定だ。

地元ホテル、魅力再発信

修学旅行、友人同士でのバーベキュー……。関西圏の人々にとって、淡路島は身近な観光地として古くから親しまれてきた。1998年には明石海峡大橋が開通し、アクセスの良さから観光客は一気に増えた。

一方、その手近さから宿泊客や富裕層の観光は少なかった。大半を占める日帰り客の消費額は少なく、新たな投資も集まりづらい。観光インフラの老朽化も進み、古びたイメージがつきまとった。

転機となったのは、大手資本の参入だ。人材大手のパソナグループは2008年から淡路島に進出。廃校を活用し飲食店や動物園を整備した「のじまスコーラ」を筆頭に、17年には体験型テーマパーク「ニジゲンノモリ」、22年4月には座禅体験を提供する宿泊施設「禅坊 靖寧」など島北部を中心に開発を進める。

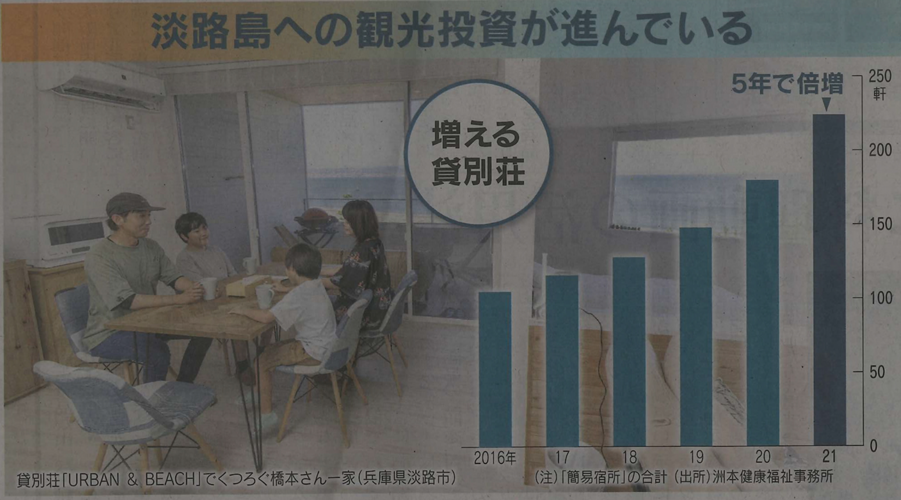
活気を失っていた西海岸でも、飲食店を全国展開するバルニバービが2010年代から開発に乗り出した。飲食店や宿泊施設を立て続けに開き、23年にはサウナ施設を備えたホテルを新設する計画だ。大手による開発が中小事業者の開発を呼び新施設が次々にオープンした結果、客層は大きく広がった。

「『若い子が日帰りで満足するところ』。そんなイメージが変わってきた」。島内で宿泊施設を11軒運営する淡路島最大のホテルグループ、ホテルニューアワジ（洲本市）の木下学社長はこう語る。これまで縁遠かったプチ富裕層が魅力を認識し、訪れるようになったという。

需要をうけてスイートルームの増設や宿泊客用のクルーズ船購入などを進めた結果、同社宿泊施設の平均宿泊額は1人あたり約3万円と20年前から6割超増えた。24年には1人1泊6万円弱の小型ホテルも新設する。傘下に抱えるヨットハーバー、サントピアマリーナ（同市）も活用し、「富裕層の会員が多い芦屋マリーナからも観光客を呼び込みたい」と意気込む。

なぜ、淡……として注目……のか。コロ……

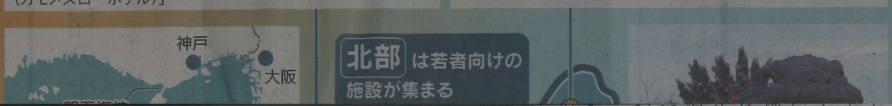
淡路島への観光投資が進んでいる



貸別荘「URBAN & BEACH」でくつろぐ橋本さん一家（兵庫県淡路市）
（注）「簡易宿所」の合計（出所）洲本健康福祉事務所

バルニバービが20年に開いた「KAMOME SLOW HOTEL（カモメスローホテル）」

座禅体験や飲食、宿泊ができるパソナグループの「禅坊 靖寧」



7月にオープ……

つ。
県出身の35
を上海で過
でデザイン
を拠点にデ
ィングなど
美術作品を
美術館を開
全国を調査
心が高い金

じ、金沢の
る仕組みづ
と強調する。
金沢は東京
る街になっ
館が増えれ
くなり、宿
、活性化に
沢がすごい』
に言わせた

（前田悠太）

込める。
をはじめ、
のクレヴィ
ら意見や感
に聞く予定
とって本当
T設備を見
だ。
だけではな
ったIoT
も課題にな
てば、必要
が購入時か
る可能性も
とコミュニ
とり続ける
ズに沿った
ョンを開発
要になる。
（藤井凱）

を新設し、提供を始めた。夏休みの家族連れや鉄道ファンなどの需要を見込む。

料金は大人１人朝食付きで9250円から。同ホ

子供にはタカラトミーの鉄道玩具、プラレールなどが入ったおもちゃ箱が付く。８月末まで限定で子供向けに制服も貸し出す。

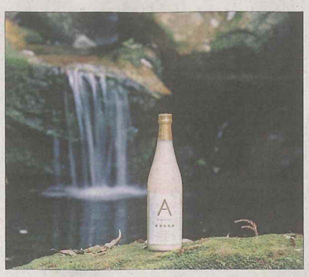
新製品

食べる

鍋のもと、焼き肉も香ばしく

エバラ食品工業の焼き肉と鍋料理のそれぞれのうまみを楽しめる鍋のもと「フライパンで焼肉鍋」２商品

フライパンで肉を焼いてから野菜と一緒に煮込む調理法を提案。鍋料理ならではの野菜をたくさん摂取できるだけでなく、焼いた肉の香ばしさやおいしさを存分に楽しめ、焼き肉好きも鍋好きも両方満足するという。味は「コチュジャン醤油味」と「うま塩にんにく味」を用意。《 100㌘×２袋、 357円》



甘酒で腸活

コラゾン（東京・新宿）のワンランク上の米こうじ甘酒を目指した「A　amasake（エーあまさけ）」

消化性たんぱく質の含有量が少ない「低グルテリン米」とうるち米をブレンドし独自の温度管理製法で製造。腸内環境の改善に役立つ難消化性たんぱく質（レジスタントプロテイン）を市販の甘酒に比べ約６倍と高含有。なめらかな口当たり。容量は３種類。《720㍉㍑入りは2160円。ギフトセットも用意》

ニンニク風味のふりかけ

ニチフリ食品（静岡市）のニンニクたれ味のふりかけ「スタミナ丼風ふりかけ」

ニンニクをたっぷり使ったしょうゆだれで味付けしたスタミナ丼をイメージ。ニンニクの粉末とオイルを使ってニンニクの風味をしっかりきかせ、しょうゆや豚肉の風味でうまみも加えた。さらにサクサク食感の卵とフリーズドライのネギ、味付きの乾燥マッシュポテトと大豆加工品で具材感を表現した。ご飯との相性もよい。《22㌘、 140円》

甘さ控えめライチのにごり酒

ほまれ酒造（福島県喜多方市）のにごり酒を使用したリキュール「ライチにごり酒」

やさしい味わいの「和リキュール」シリーズの第３弾。にごり酒にライチジュースやレモン果汁を加えた。甘口だが、従来品のイチゴやショコラよりも甘さは控えめ。旬のライチをそのまま食べているかのようなジューシーな飲み口。アルコール度数10%。オンザロックやストレートで飲むのがお薦めという。《 300㍉㍑は 715円、 500㍉㍑は1265円》

「歌舞伎揚」がピリ辛に

天乃屋（東京都武蔵村山市）の10種類のスパイスをきかせた、うま辛の揚げせんべい「ひとくち歌舞伎揚　ホットチリ味」

つまみやすい「ひとくち歌舞伎揚」シリーズの新味。高温で香ばしく揚げた生地に、ニンニクやクミンなどのスパイスとチキンエキスパウダーを配合したシーズニングをまとわせた。うまくて辛い、夏場にピッタリのやみつきになる味わい。ビールにも合う。《40㌘、参考 108円。10月末までの販売》

装う

海洋生物でスキンケア

錦尚金（にしきん＝東京・渋谷）の海洋生物から抽出した美容成分配合の「アルゴロジー　タラソ　ボディオイル」

エモリエント成分のヘーゼルナッツ種子油を主体に、ワカメエキスや微細藻類など海の生物から抽出した保湿成分を配合。ゼラニウムやレモングラスなどの精油をブレンドした爽やかな香り。入浴後の肌に塗るほか、浴湯に加えると芳香が広がり、リラックス効果も。《 125㍉㍑、6600円。９月１日》

保湿しながらメーク落とし

明色化粧品（大阪市）の潤いを逃がさず、肌に負担をかけずにメークを落とす「ヴォイコス　オイル　セラム　クレンジング」

ＳＮＳ（交流サイト）の美容コミュニティーのメンバーの声をもとに商品化。潤い成分のホホバオイルやモリンガオイルをはじめ、糖蜜含有酒粕（かす）エキスなどを配合。なめらかな使用感で、するっとメークを落とす。パラベンや鉱物油、紫外線吸収剤、香料は不使用。《 240㍉㍑、3980円》

洗濯機で洗える子ども靴

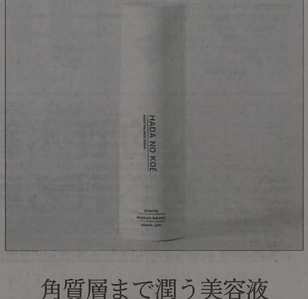
ムーンスター（福岡県久留米市）の洗濯機で丸洗いできる子ども靴「ムーンスター　キャロット　ＣＲ　Ｃ2320」

洗濯機に入れて洗える「チャチャッとランドリー」シリーズの新作。面ファスナー仕様の甲バンドは靴ひもに見えるデザインを採用した。じゃりや小石が詰まりにくい靴底、速乾性を高めるための甲部のメッシュ素材やパンチングを施した中敷きなどは従来どおり。サイズは15.0～21.0㌢。《4070円》

牛革の縦型トートバッグ

マザーハウス（東京・台東）のツヤやかな光沢感が魅力の縦型トートバッグ「ブライトブイ　トート」

このバッグのために開発した「アンプルオイルレザー」（牛革）を使用。オイルをたっぷり含んでおり、特有の透明感と上品さが生まれた。歳月を重ねるほどにツヤ感は増す。直線的でスッキリとしたデザイン。ハンドルは長さ調節が可能。本体寸法は幅32㌢×高さ35㌢×マチ11㌢。《２色、４万 700円》



角質層まで潤う美容液

ウィンフィールド・ライフリサーチ（名古屋市）の角質層からしっかり保湿する美容液「ハダノコエ　モイストバランスセラム」

皮脂の構成成分であるスクワランのほか、ヒアルロン酸、12種類のアミノ酸、５種類のヒト型セラミド、植物由来の保湿成分などを配合。本来、角質層にある皮脂膜、天然保湿因子、細胞間脂質を補い、潤いのある健やかな角質層に導く。サラッとした使用感で、男性も使いやすい。《50㍉㍑、4400円》